



DREWNOWSKA PARK

Inwestycja w sercu Łodzi

DREWNOWSKA PARK

O Inwestycji

DREWNOWSKA PARK TO CZTEROKONDYGNACYJNY BUDYNEK MIESZKALNY POŁOŻONY W SERCU ŁODZI. OFERUJE FUNKCJONALNE MIESZKANIA O METRAŻACH DO 68 M² Z MOŻLIWOŚCIĄ PODZIAŁU NIEKTÓRYCH Z NICH NA DWIE NIEZALEŻNE KAWALERKI.

Lokale na parterze charakteryzują się przynależnymi do nich ogródkami, podczas gdy te na wyższych piętrach dysponują przestronnymi balkonami. Całość jest dopełniona przemyślanym projektem zagospodarowania przestrzeni wokół budynku.



DREWNOWSKA PARK

Poznaj zalety inwestycji



Atrakcyjna lokalizacja

Okolica oferuje pełną sieć handlowo-usługową, obiekty kultury, sportu i rekreacji zapewniając wszystkie niezbędne udogodnienia w zasięgu ręki.



Nieruchomości idealne na wynajem dla studentów

Nieruchomości stanowią doskonałą propozycję dla osób zainteresowanych inwestowaniem w mieszkania na wynajem, zwłaszcza z myślą o studentach.



W pobliżu parku

W okolicy znajdują się dwa parki, które stanowią idealne miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu.



Dobry dojazd do Uczelni Wyższych

Dzięki bliskości przystanków i dobrze rozwiniętej sieci komunikacyjnej, dojazd do głównych uczelni wyższych w mieście jest szybki i bezproblemowy.



Metraże od 38,06 m² do 64,08 m²

Drewnowska Park oferuje różnorodne metraże, dostosowane do potrzeb różnych grup odbiorców. Lokale mają powierzchnie od 38,06 m² do 64,08 m².



W pobliżu nowo projektowanej stacji metra

Bezpośrednia bliskość planowanej stacji metra zapewni mieszkańcom szybkie i wygodne połączenie z innymi częściami miasta.



DREWNOWSKA PARK

Dogodna lokalizacja

OKOLICA OFERUJE MIESZKAŃCOM WSZYSTKO, CZEGO POTRZEBUJĄ NA CO DZIEŃ, ŁĄCZĄC W SOBIE UDOGODNIENIA MIEJSKIE Z ATRAKCJAMI REKREACYJNYMI.

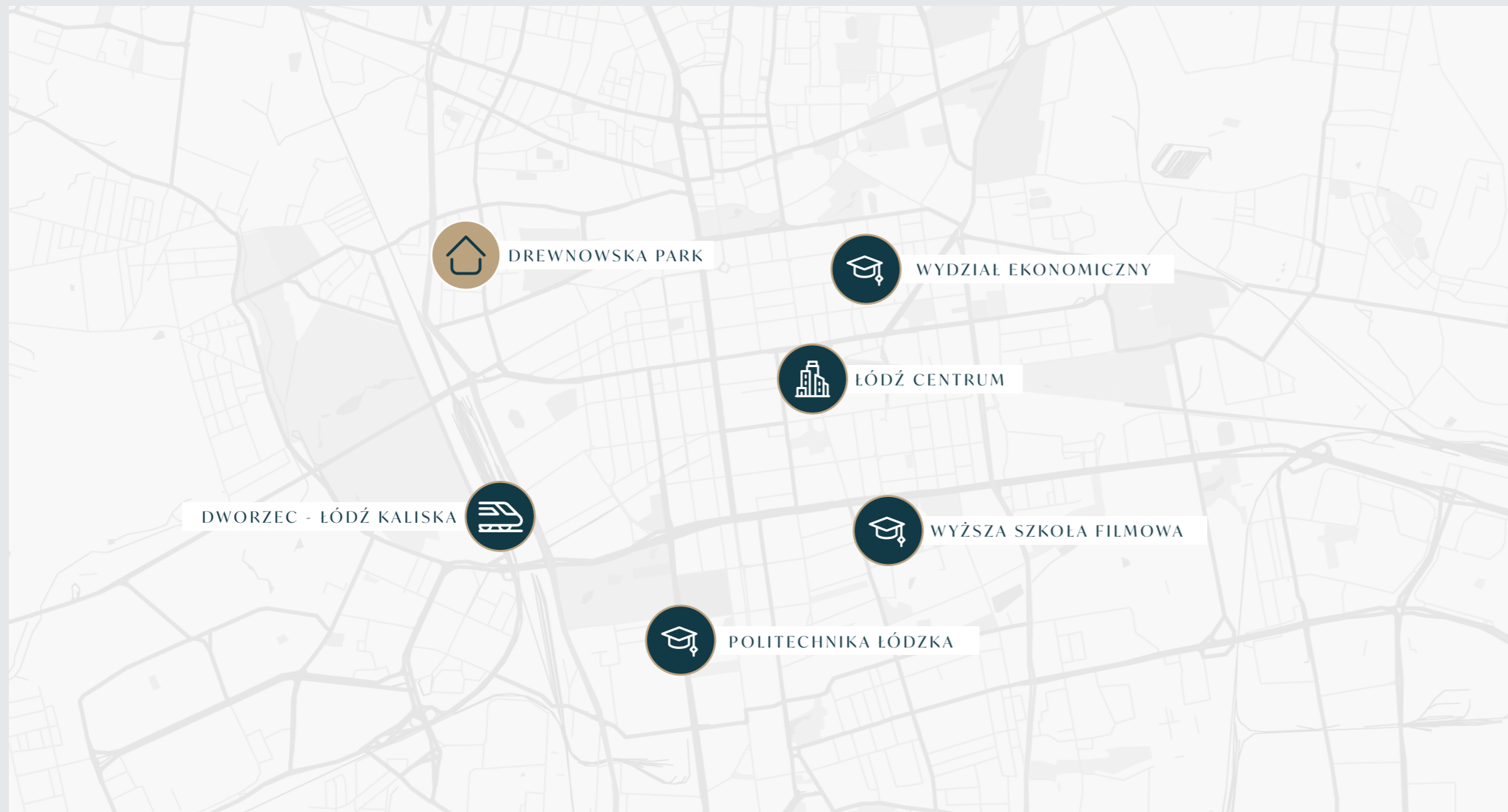
W ZASIĘGU ZALEDWIE 250 METRÓW OD BUDYNKU ZNAJDUJĄ SIĘ LICZNE SKLEPY I MARKETY, CO GWARANTUJE SZYBKI DOSTĘP DO CODZIENNYCH ZAKUPÓW. DODATKOWYM ATUTEM JEST BLISKOŚĆ PLANOWANEJ STACJI METRA, CO ZNACZĄCO PODNIESIE KOMFORT KOMUNIKACYJNY DLA MIESZKAŃCÓW I UMOŻLIWI SZYBKIE POŁĄCZENIE Z INNYMI CZĘŚCIAMI MIASTA.

Dla tych, którzy cenią sobie aktywny wypoczynek i rekreację, w najbliższej okolicy znajduje się aquapark oraz ogród zoologiczny – idealne miejsca na weekendowe wyjścia z rodziną czy przyjaciółmi.

Nie można również zapomnieć o bliskości jednego z największych i najbardziej popularnych centrów handlowych w Łodzi – Galerii Handlowej Manufaktura, która znajduje się zaledwie 2 km od inwestycji. To miejsce, gdzie można nie tylko zrobić zakupy, ale również spędzić czas na kulturalnych czy rozrywkowych atrakcjach.

ŁÓDŹ





DREWNOWSKA PARK

15 minut do centrum Łodzi

DREWNOWSKA PARK

Dogodna lokalizacja

INWESTYCJA ZNAJDUJE SIĘ ZALEDWIE 4,5 KM OD SERCA ŁODZI, CO UMOŻLIWIA SZYBKI DOSTĘP DO CENTRUM I WSZYSTKICH JEGO ATRAKCJI, ZARÓWNO KULTURALNYCH, JAK I KOMERCYJNYCH.

Wydział Ekonomiczny Uniwersytetu Łódzkiego jest oddalony o zaledwie 3 km od inwestycji, co czyni go łatwo dostępnym zarówno pieszo, jak i komunikacją miejską. Dodatkowo, dla studentów Politechniki Łódzkiej oraz Państwowej Wyższej Szkoły Filmowej, dojazd na uczelnię zajmuje mniej niż 30 minut bezpośrednim tramwajem.

Dla osób podróżujących czy planujących wyjazdy podróż do Dworca Łódź Kaliska zajmuje jedyne 15 minut komunikacją miejską.



DREWNOWSKA PARK

Uniwersytet Łódzki

Jest to największy uniwersytet w województwie łódzkim, gromadzący społeczność akademicką liczącą aż 25 tysięcy studentów. Jego kampus główny znajduje się w odległości 6 km od inwestycji „Drewnowska Park”. Uniwersytet Łódzki posiada liczne wydziały w całej Łodzi, co czyni go integralną częścią edukacyjnego krajobrazu miasta.

DREWNOWSKA PARK

Politechnika Łódzka

Doceniana w rankingach politechnika, na której kształcą się około 20 tysięcy studentów, oddalona o zaledwie 4 km od inwestycji. Dzięki bezpośredniej linii tramwajowej dojazd jest wyjątkowo komfortowy.

DREWNOWSKA PARK

Wyższa Szkoła Filmowa

Renomowana uczelnia filmowa, wyróżniająca się nie tylko w Polsce, ale i na świecie, jest zlokalizowana 6,5 km od Drewnowska Park. Łatwy i szybki dojazd zapewniają bezpośrednie połączenia tramwajowe.

DREWNOWSKA PARK

Uniwersytet Medyczny w Łodzi

Jest to największy uniwersytet w województwie łódzkim, gromadzący społeczność akademicką liczącą aż 25 tysięcy studentów. Jego kampus główny znajduje się w odległości 6 km od inwestycji „Drewnowska Park”. Uniwersytet Łódzki posiada liczne wydziały w całej Łodzi, co czyni go integralną częścią edukacyjnego krajobrazu miasta.

DREWNOWSKA PARK

Akademia Sztuk Pięknych

Jedna z siedmiu akademii sztuk pięknych w Polsce, jest zlokalizowana 4 km od „Drewnowska Park”. Uczelnia ta jest ważnym ośrodkiem kształcenia artystycznego, przyciągającym studentów z całego kraju.





DREWNOWSKA PARK

Tabela z lokalami

PARTER					
NR. M.	MIESZKANIE	POW.	CENA M ²	CENA BRUTTO	STATUS
1	M0.1	38,05 m ²	-	-	Sprzedane
2	M0.2	54,17 m ²	-	-	Sprzedane
3	M0.3	64,08 m ²	9 815,86 zł	629 000,00 zł	Dostępne
4	M0.4	64,08 m ²	-	-	Sprzedane
5	M0.5	54,17 m ²	9 765,55 zł	529 000,00 zł	Dostępne

PIĘTRO I					
NR. M.	MIESZKANIE	POW.	CENA M ²	CENA BRUTTO	STATUS
6	M1.1	62,84 m ²	9 532,15 zł	599 000,00 zł	Dostępne
7	M1.2	58,39 m ²	9 676,31 zł	565 000,00 zł	Dostępne
8	M1.3	63,82 m ²	9 699,15 zł	619 000,00 zł	Dostępne
9	M1.4	63,82 m ²	9 699,15 zł	619 000,00 zł	Dostępne
10	M1.5	58,39 m ²	9 761,95 zł	570 000,00 zł	Dostępne
11	M1.6	62,62 m ²	9 821,14 zł	615 000,00 zł	Dostępne

PIĘTRO II					
NR. M.	MIESZKANIE	POW.	CENA M ²	CENA BRUTTO	STATUS
12	M2.1	62,68 m ²	9 556,48 zł	599 000,00 zł	Rezerwacja
13	M2.2	58,17 m ²	9 712,91 zł	565 000,00 zł	Dostępne
14	M2.3	63,60 m ²	-	-	Sprzedane
15	M2.4	63,60 m ²	9 732,70 zł	619 000,00 zł	Dostępne
16	M2.5	58,17 m ²	9 712,91 zł	565 000,00 zł	Dostępne
17	M2.6	62,46 m ²	9 846,30 zł	615 000,00 zł	Dostępne

PIĘTRO III					
NR. M.	MIESZKANIE	POW.	CENA M ²	CENA BRUTTO	STATUS
18	M3.1	62,28 m ²	9 874,76 zł	615 000,00 zł	Rezerwacja
19	M3.2	57,76 m ²	9 781,86 zł	565 000,00 zł	Dostępne
20	M3.3	63,20 m ²	9 794,30 zł	619 000,00 zł	Dostępne
21	M3.4	63,20 m ²	9 794,30 zł	619 000,00 zł	Dostępne
22	M3.5	57,76 m ²	9 781,86 zł	565 000,00 zł	Dostępne
23	M3.6	62,09 m ²	9 888,87 zł	614 000,00 zł	Dostępne



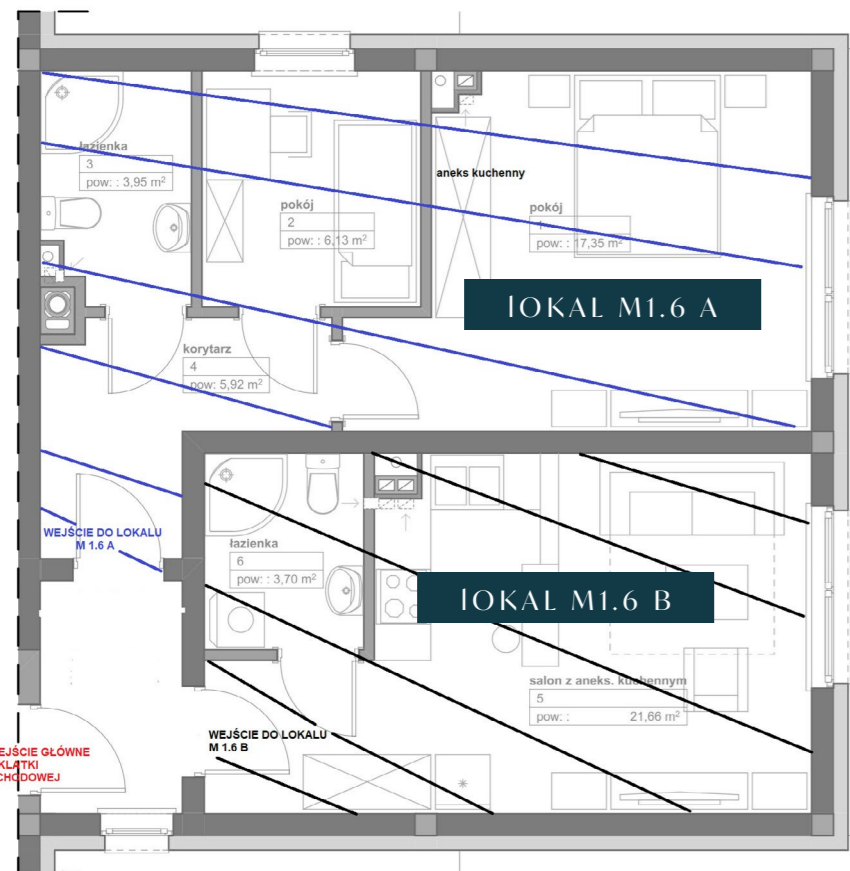
MIESZKANIE DLA STUDENTÓW
Przykładowa aranżacja
mieszkania M 1.6A



MIESZKANIE DLA RODZICA Z DZIECKIEM
Przykładowa aranżacja
mieszkania M 1.6B







W INWESTYCJI „DREWNOWSKA PARK” OFERUJEMY UNIKALNĄ OPCJĘ PODZIAŁU WYBRANYCH MIESZKAŃ NA DWA NIEZALEŻNE LOKALE.

To doskonałe rozwiązanie dla inwestorów, którzy chcą zdywersyfikować swoje źródła dochodu, jak również dla rodzin wielopokoleniowych ceniących sobie zarówno bliskość, jak i prywatność. Taki podział może również zwiększyć wartość nieruchomości na rynku.

DREWNOWSKA PARK

Możliwość podziału lokalu na dwa mieszkania

DREWNOWSKA PARK

Możliwości inwestycyjne

PRZYCHODY	KWOTA BRUTTO
wynajem mieszkań (opcja student /łóżko) miesiąc 120 miejsc x 50 doba x 30 dni	180 000 zł
wynajem miejsc parkingowych 14 miejsc x 130zł/mc	1 820 zł
łącznie przychód : 12 miesięcy	2 181 840 zł

KOSZTY	KWOTA BRUTTO
zakup mieszkań 20 szt	10 971 000 zł
zakup miejsc postojowych 14 szt	418 600 zł
wykończenie (przyjęto 950zł/m²)	1 162 401 zł
Razem:	12 552 001 zł

ZWROT NAKŁADÓW : PO 5,75 LATACH

UWAGA: NIE UWZGLĘDNIONO KOSZTÓW OBSŁUGI



DREWNOWSKA PARK

Kilka słów o nas

JESTEŚMY RENOMOWANĄ GRUPĄ INWESTYCYJNĄ Z BOGATYM DOŚWIADCZENIEM NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI. NASZA REPUTACJA OPIERA SIĘ NA STARANNIE WYBIERANYCH LOKALIZACJACH, KTÓRE ŁĄCZĄ DOSKONAŁĄ KOMUNIKACJĘ Z DOSTĘPEM DO NAJPIĘKNIEJSZYCH ZAKĄTKÓW PRZYRODY.

Priorytetem dla nas jest najwyższa jakość, zarówno pod względem używanych materiałów, jak i standardu wykonania. Dla nas każda inwestycja jest wyjątkowa, dlatego podchodzimy do niej z pełnym zaangażowaniem, dbając o szczegóły i zadowolenie naszych klientów.



W sercu Polski, w centrum
zysków - *inwestuj w nieruchomości w Łodzi.*



AEDIUM Sp. z o.o.

ul. Kamienna 36B/13
84-230 Rumia

tel. 600-33-88-88
info@aedium.info.pl